

Lageklassentabelle öffentliche Bauten und Sonderbauten

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
A Standort										
Dorf, kleine Ortschaft	Ausserhalb Dorf	Dorfrand	Dorfzentrum							
Grosser Ort, Kleinstadt		Peripherie	Hauptstrassen	Ortszentrum						
Mittelgrosse Stadt			Stadtrand	Aussenquartier	Stadtkern					
CH-Grossstadt			Vororte	Stadtrand	Quartier	Stadzentrum				
Ferienort			Einf. Ferienorte	Mittlere Ferienorte	Exkl. Ferienorte					
B Nutzung										
Zone	Keine Bauzone	Zonen für öfftl. Nutzung		Übergang zu normalen Bauzonen						
Ausnutzung	Tiefe AZ	Mittlere AZ	Hohe AZ							
Techn. Werke, öffentl. Verkehr	Areale, Lager Nebenbau	Techn. Werke Techn. Zentr.	Bahnhofbauten Stationen	Übergang zu privaten Bauten			Für öffentl. Bauten i.d.R. maximal Note 4			
Bildung und Sport	Nebenbauten	Schulhäuser	Universitäten	Übergang zu privaten Bauten						
Verwaltung, Kirchen, Kultur	Nebenbauten	Museen Kirchen Theater	Öffentl. Verwaltung	Übergang zu privaten Bauten						
C Lage										
Eignung für jew. Nutzung	Ungeeignet	Mittelmässig	Gut geeignet							
Attraktivität, Prominenz	Unbedeutend	Mittelmässig	Sehr prominent	Für öffentl. Bauten i.d.R. maximal Note 4						
Immissionen, Emissionen	Konfliktiv	Tolerierbar	Konfliktfrei							
D Erschliessung										
Verkehrsererschliessung	Ungenügend	Mittelmässig	Gut erschlossen	Für öffentl. Bauten i.d.R. maximal Note 4						
Technische Erschliessung	Ungenügend	Normale Verhältn.	Besondere Vorteile							
E Marktsituation										
konkret für das betreffende Objekt	Keine Nachfrage	(Kein Markt für öffentl. Bauten)			Für öffentl. Bauten i.d.R. maximal Note 1					

Achtung

Beurteilung immer konkret für das betreffende Objekt
 Bei Einzelkriterien sind auch halbe Noten möglich
 Lageklasse = Durchschnitt aus den 5 Hauptnoten

Pro Hauptkriterium Durchschnitt der Einzelkriterien einsetzen
 Abgrenzung zu andern LK-Tabellen beachten
 Korrekturen oder unterschiedliche Gewichtung begründen